

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Rose Tower
روز تاور

شركة روز تاور العقارية

2026

المحتوى

من نحن؟	03
كلمة الرئيس التنفيذي	04
الرؤية	05
الرسالة	05
منظومة القيم	06
القيادة التنفيذية والمنظومة المتكاملة	07
المنظومة والشركات التابعة والاستراتيجية	08
حجم أعمالنا ومؤشرات الثقة	09
خدماتنا	10
منظومة التطوير والجودة الهندسية	12
لماذا نحن خيارك الاول والمفضل	13
التوجهات الاستراتيجية والآفاق المستقبلية	14
رحلة ومنظومة التطوير	15
محفظة المشاريع	16



من نحن؟

شركة **روز تاور العقارية** هي شركة تطوير عقاري سعودية تأسست في العام **2023م** بمدينة خميس مشيط، لتكون امتداداً استراتيجياً لمسيرة خبرات ممتدة في القطاع العقاري والهندسي. تنطلق الشركة بمنظور يعتبر التطوير العقاري «سلسلة قيمة متكاملة»، وتبني أعمالها على تطوير مشاريع سكنية نوعية ومبتكرة في المواقع الأكثر نمواً وجاذبية في مدينة الرياض ومدينة خميس مشيط وأبها.

تعتمد شركة روز تاور منهجية محكمة تبدأ باختيار الأراضي بمنطق استثماري دقيق، وتصاميم هندسية تعظم الاستخدام الفعلي، وتنفيذ مثالي يلتزم بأعلى المواصفات والجداول الزمنية المحددة، مما يضمن تقديم منتجات عقارية تتفوق على توقعات السوق.

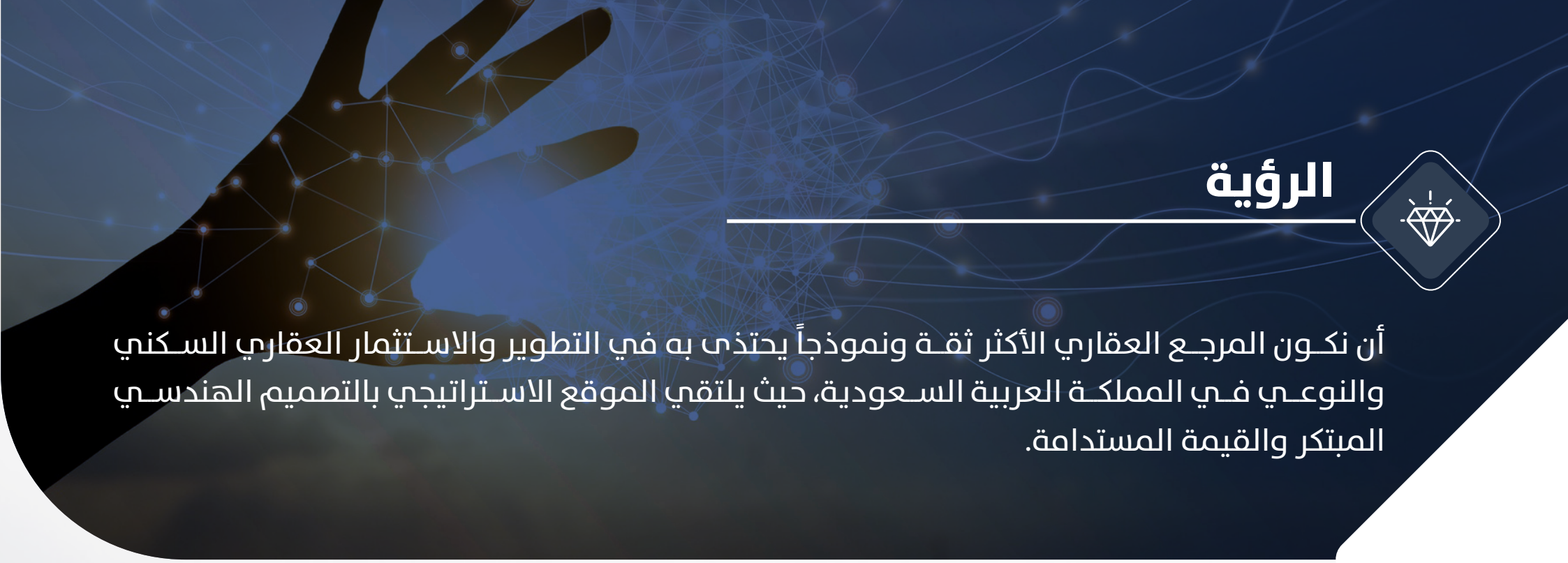
كلمة الرئيس التنفيذي



المهندس / سعد خزام الحويزي
المؤسس والرئيس التنفيذي

إن التطوير العقاري في مفهومنا ليس مجرد تشييد للمباني والمسطحات الخرسانية، بل هو صناعة متكاملة للقيمة، وبناء لبيئات سكنية واستثمارية مستدامة ترتقي بجودة الحياة وتُسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

انطلقنا في شركة روز تاور العقارية مستندين إلى تراكم خبرات هندسية وتطويرية تمتد لأكثر من 15 عاماً في السوق السعودي، نجحنا خلالها في وضع بصمة متميزة ترتكز على الانضباط التشغيلي، الدقة الهندسية، والانتقاء الاستثماري الذكي. نؤمن بأن الثقة هي الأصل الحقيقي لأي مطور عقاري؛ لذا نحرص في كل مشروع نطلقه في العاصمة الرياض ومنطقة عسير على تقديم منتجات سكنية نوعية تعكس التوازن بين جمالية التصميم، كفاءة الاستخدام، والقيمة الاستثمارية المستدامة. ونعد عملاءنا وشركاءنا بمواصلة التطوير والابتكار لتظل روز تاور دائماً الخيار الأول والمفضل.



الرؤية

أن نكـون المرجـع العقاري الأكثر ثقـة ونموذجاً يحتذى به في التطوير والاسـتثمار العقاري السـكني والنوعـي فـي المملكـة العربية السـعودية، حيث يلتقي الموقع الاسـتراتيجي بالتصميم الهندسـي المبتكر والقيمة المستدامة.

الرسالة

تطويـر مجتمعـات ومشـاريع سـكنية نوعيـة تحقـق المعادلـة المثاليـة بيـن جـودة الحيـاة وكفـاءة الاسـتثمار؛ عبـر الانتقاء الدقيق للمواقـع، فهم الاحتياج الفعلـي للعميل، التصميـم العملي المبتكر، والتنفيذ المنضبط بالوقت والجودة.

منظومة القيم

الجودة منهج تشغيل

تطبيق معايير محكمة في كل مرحلة، من اختيار مواد البناء إلى الفحص واختبارات التسليم الميداني.

الابتكار والاستدامة

تقديم حلول معمارية توفر الخصوصية المرنة وتخفض التكاليف التشغيلية على المدى الطويل.

الانضباط والشفافية

التزام صارم بالعقود والجدول الزمني، والتعامل بوضوح مطلق مع العملاء والشركاء.

الشراكة والمسؤولية

بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا قائمة على الثقة والمسؤولية تجاه المجتمع والمشهد العمراني.



القيادة التنفيذية والمنظومة المتكاملة

ترتكز شـركة روز تاور العقارية على خبرات قيادية تخصصية عميقة وكيانات اسـتراتيجية متكاملة تشـكل منظومة تطويرية وإشرافيه وتنفيذية شاملة تُدار وفق أعلى مستويات الجودة:

الرئيس التنفيذي | المهندس سعد خزام الحويزي



الاعتماد المهني

معماري محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين، وحاصل على بكالوريوس العمارة وعلوم العمران من جامعة الملك سعود بالرياض.



الخبرة العملية

خبرة تمتد لأكثر من 15 عاماً في قطاع التطوير العقاري والهندسي، أشرف خلالها على تطوير أكثر من 47 مشروعاً عقارياً متنوعاً.



التأهيل والتخصص

حاصل على شهادات تخصصية معتمدة من المعهد العقاري السعودي ومركز التدريب العدلي في (إدارة الأملاك، المزادات العقارية، فرز الوحدات، فحص المباني الجاهزة، ووكيل البيع القضائي).

المنظومة والشركات التابعة والاستراتيجية

تستند **"شركة روز تاور"** إلى تكامل استراتيجي مع كيانات متخصصة تضمن أعلى معدلات ضبط الجودة والتنفيذ:

شركة أجياد العربية العقارية

شركة تطوير عقاري رائدة في منطقة عسير **(أسسها المهندس سعد الحريزي عام 2020 ممتدة من عمله كمطور فرد منذ 2012)**، نفذت أكثر من 47 مشروعاً عقارياً تشمل الفلل والأدوار والعمائر السكنية.

مكتب محاور الإبداع للاستشارات الهندسية

الذراع الهندسي والاستشاري المتخصص في التصميم المعماري الحديث والدراسات الهندسية الاحترافية لمشاريع الشركة.

مؤسسة محاور التصميم للمقاولات العامة

الذراع التنفيذي المباشر، حاصلة على تصنيف الدرجة الثانية في تقديم خدمات المدن والتشييد والبناء من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

حجم أعمالنا ومؤشرات الثقة

تعكس مؤشرات عمل روز تاور العقارية نمواً مدروساً وانضباطاً تشغيلياً عالياً يستند إلى محفظة مشاريع نوعية منجزة وتحت الإنشاء:

إجمالي مساحات الأراضي المطورة

+22,750

متر مربع

المشاريع المنجزة وتحت الإنشاء

6 مشاريع سكنية نوعية كبرى في الرياض وأبها

إجمالي الوحدات السكنية

+228

وحدة سكنية متنوعة (فلل فاخرة، تاون هاوس، وشقق سكنية عصرية)

إجمالي مسطحات البناء

+45,400

متر مربع

التأهيل والاعتماد المؤسسي

مطور عقاري مؤهل ومُعتمد لدى مركز خدمات المطورين (إتمام) وبرنامج البيع على الخارطة (وافي)

خدماتنا

تقدم شركة روز تاور العقارية حزمة منظمة متكاملة من الخدمات العقارية التخصصية الموجهة للأفراد والمستثمرين:

التطوير العقاري السكني والنوعي

تطوير المشاريع

شراء الأراضي الاستراتيجية وتطويرها وإنشاؤها لبيعها كوحدات سكنية مستقلة أو مجمعات (فلل فاخرة، تاون هاوس، وشقق عصرية).

إدارة دورة التشييد

متابعة كافة مراحل التشييد والبناء وفق أعلى المعايير الهندسية وحتى التسليم النهائي للعميل.



خدمات الوساطة والتسويق العقاري

الوساطة الاحترافية

تقديم خدمات الوساطة العقارية للعملاء والمستثمرين لبيع وشراء الأصول العقارية بكفاءة وشفافية.

الدراسات والتسويق

تسويق المشاريع العقارية بناءً على دراسات واقعية للطلب وسلوك المستهلك وقنوات بيع موثوقة.

الاستثمار العقاري وإعادة التطوير

الفرص الاستثماري

اقتناص الفرص الاستثمارية العقارية ذات العوائد المجزية ونسب النمو العالية في المناطق الواعدة.

نماذج التمويل

هيكلة نموذج استثماري آمن يراعي تحليل المخاطر وتدفق العوائد للمستثمرين.

منظومة التطوير والجودة الهندسية

نتبع في **روز تاور العقارية** دليلاً تشغيلياً محكماً يضمن ضبط كل مرحلة من مراحل المشروع:

الاستحواذ والموقع

انتقاء الأراضي في أحياء ذات فرص نمو حقيقية ومربوطة بمحاور الحركة الرئيسية والخدمات.

الدراسات والتصاميم

إعداد دراسات الجدوى والاعتماد على تصاميم مبتكرة وفق كود البناء السعودي بالتكامل مع مكتب "محاور الإبداع".

التنفيذ وضبط الجودة

تنفيذ دقيق تحت إشراف هندسي ميداني مستمر عبر شريكنا التنفيذي "محاور التصميم للمقاولات".

التسليم وما بعد البيع

تسليم موثق بشهادات فحص، مع ضمانات حقيقية وخدمات متابعة تشغيلية تحافظ على قيمة الأصل.

لماذا نحن خيارك الأول والمفضل

منتج يخدم الاستخدام الفعلي

توزيعات داخلية ذكية تضمن الاستقلالية والخصوصية التامة، واستغلال مثالي للمساحات والإنارة الطبيعية.

تكامل المنظومة التشغيلية

حوكمة دقيقة تبدأ من المطور والمصمم وحتى المقاول المباشر، مما يمنع أي فجوات بين التخطيط والتنفيذ.

موقع تصنع القيمة

التركيز على الأحياء السكنية الأكثر جاذبية ونمواً (أحياء شمال شرق الرياض، واحياء متميزة في مدينة أبها).

سجل وملاءة موثوقة

التزام تام بكود البناء السعودي ومعايير برنامج "وافي" وضمانات شاملة بعد التسليم.



التوجهات الاستراتيجية والآفاق المستقبلية

تتطلع **روز تاور العقارية** إلى الانتقال الدائم من مطور مشاريع إلى مطور قيمة مستدامة، عبر:

- التوسع المدروس في مشاريع التطوير السكني بالرياض والمناطق الواعدة بالمملكة.
- إدخال أساليب وتقنيات بناء حديثة ترفع الكفاءة التشغيلية وتخفض الهدر.
- ترسيخ مبادئ الحوكمة والشفافية لبناء شراكات طويلة الأمد مع المستثمرين والعملاء.

رحلة ومنظومة التطوير



دراسة السوق
تجديد اجتياجات العميل
تحديد الموقع المناسب

دراسة الجدوى الاقتصادية

اختار العقار والإستحواذ

التمويل

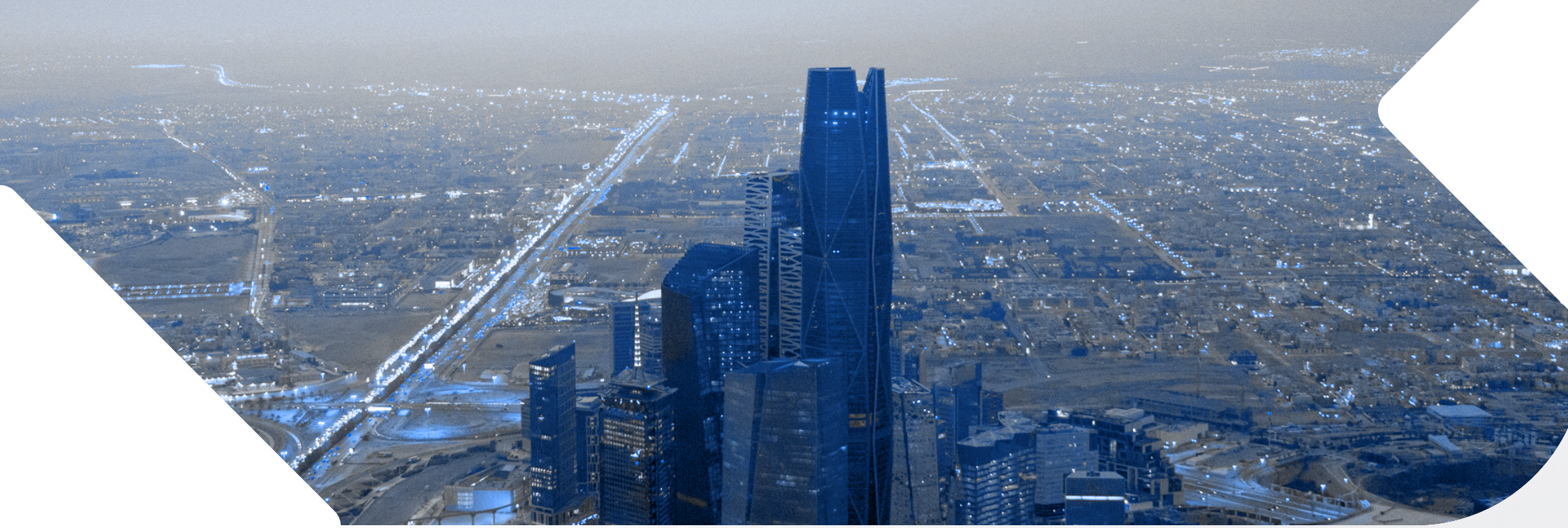
التصاميم و التراخيص

التسويق

التشييد و البناء

البيع

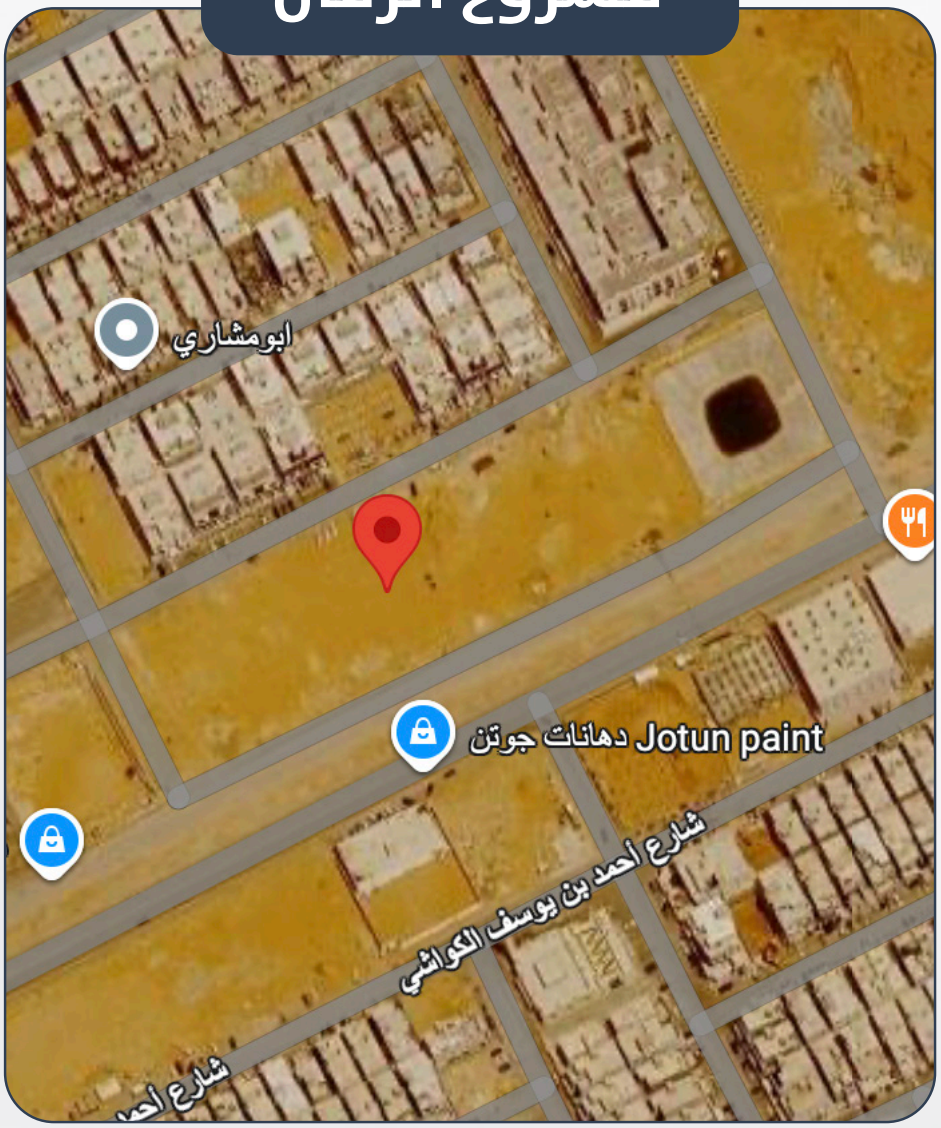
خدمات ما بعد البيع



محفظة المشاريع

تجسد محفظة مشاريع شركة **روز تاور العقارية** التزامنا الراسخ بتقديم مجتمعات سكنية عصرية تجمع بين جمالية التصميم المعماري واستدامة القيمة الاستثمارية في أحدث المواقع الحيوية بمدينتي الرياض وأبها:

مشروع الرمال



المالك والمطور:
شركة روز تاور العقارية

موقع المشروع:
حي الرمال - شرق مدينة الرياض

طبيعة المشروع:
تاون هاوس وشقق سكنية

مساحة الأرض:
2160م2

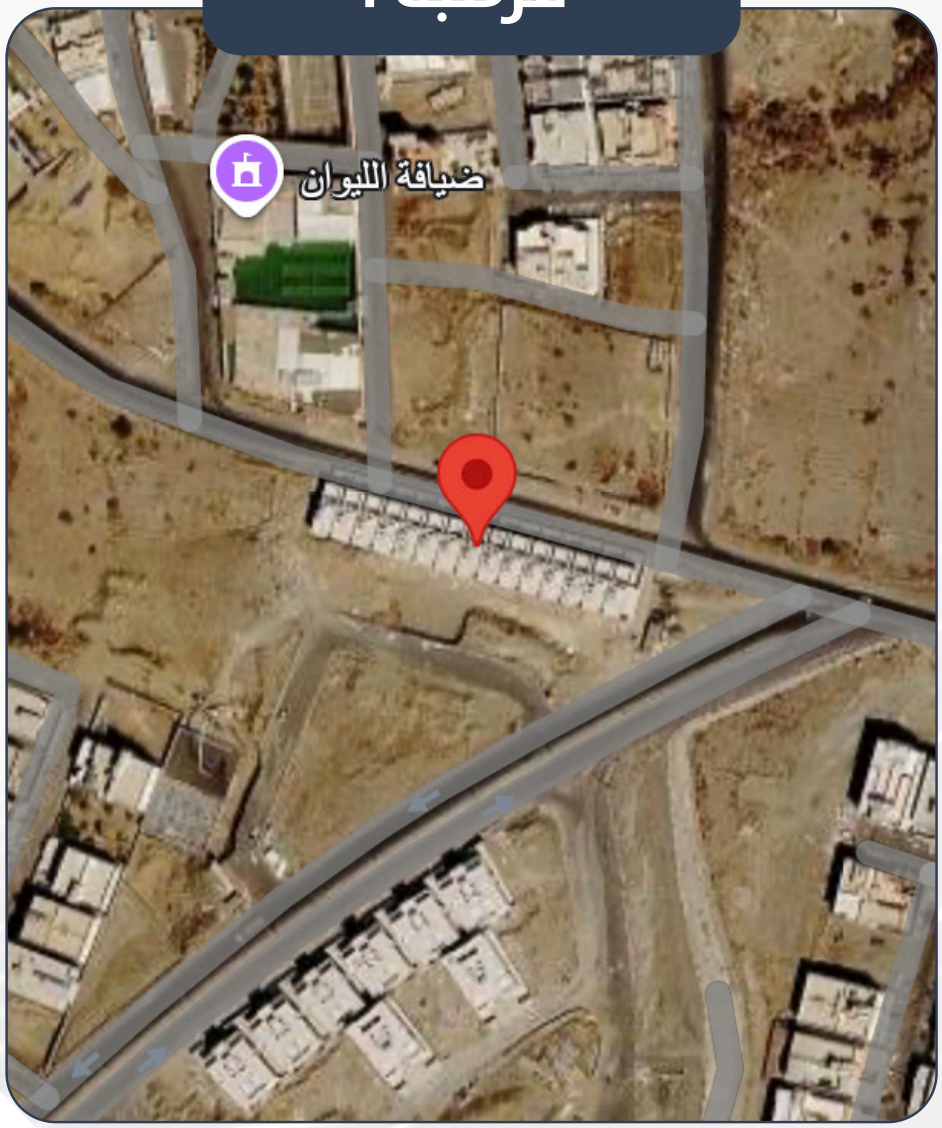
مسطحات البناء:
3740م2

عدد الوحدات:
8 تاون هاوس و 10 شقق

المصمم:
مكتب محاور الإبداع للهندسة المعمارية

الموقع:

قرطبة 1



المالك والمطور:
شركة روز تاور العقارية

موقع المشروع:
حي الغدير - مدينة سلطان - أبها

طبيعة المشروع:
فلل سكنية

مساحة الأرض:
3000م2

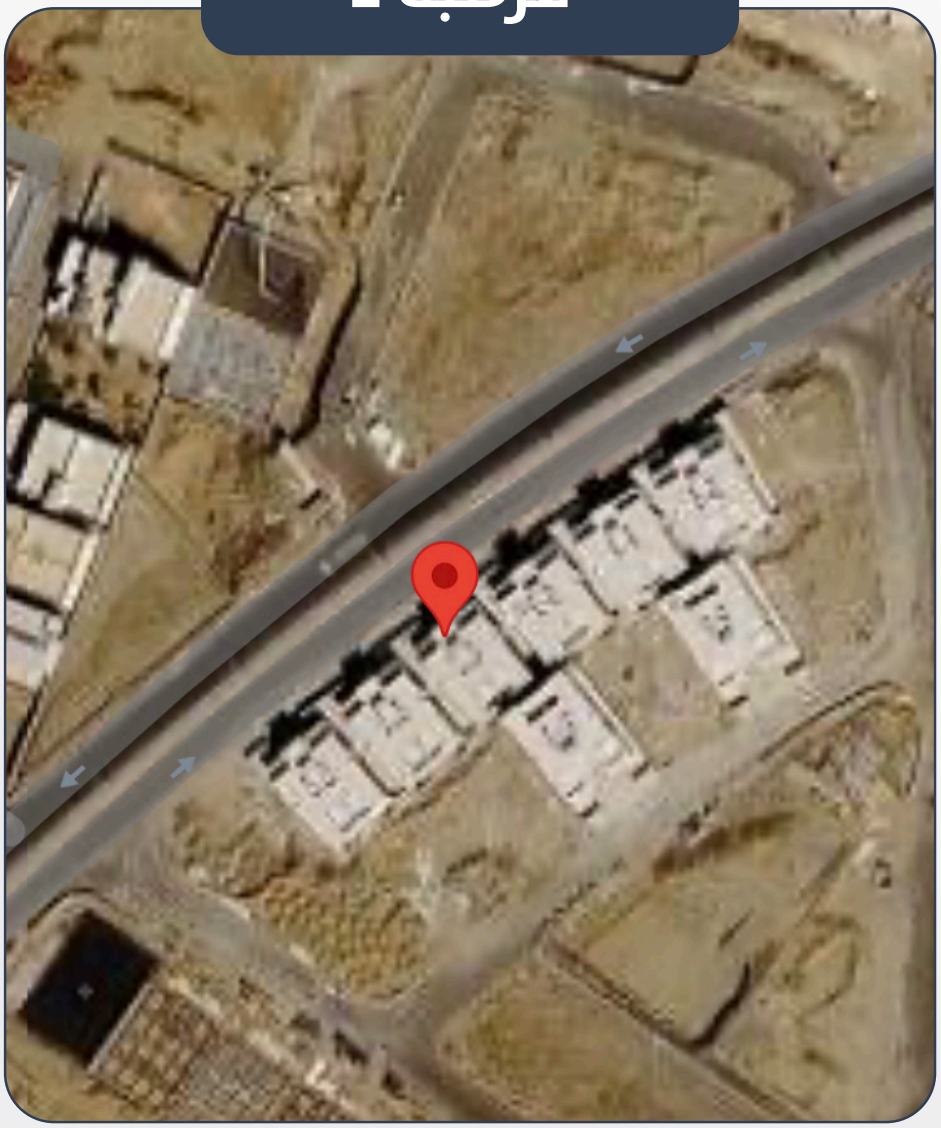
مسطحات البناء:
5310 م2

عدد الوحدات:
15 فيلا سكنية

المصمم:
مكتب محاور الإبداع للهندسة المعمارية

الموقع:

قرطبة 2



المالك والمطور:
شركة روز تاور العقارية

موقع المشروع:
حي الغدير - مدينة سلطان - أبها

طبيعة المشروع:
عمائر سكنية مكونة شقق سكنية

مساحة الأرض:
4,978.94م2

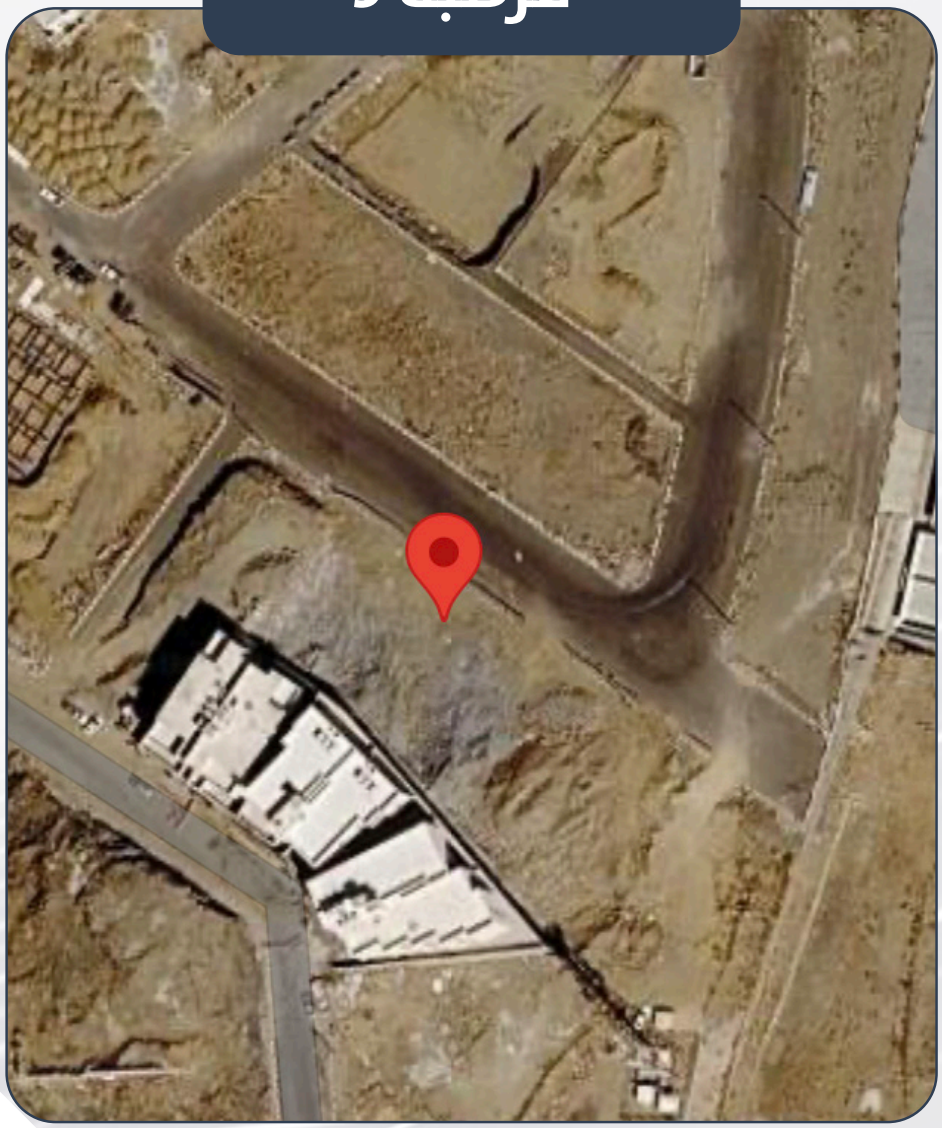
مسطحات البناء:
8320م2

عدد الوحدات:
48 شقة سكنية

المصمم:
مكتب محاور الإبداع للهندسة المعمارية

الموقع:

قرطبة 3



المالك والمطور:
شركة روز تاور العقارية

موقع المشروع:
حي الغدير - مدينة سلطان - أبها

طبيعة المشروع:
عمائر سكنية مكونة شقق سكنية

مساحة الأرض:
1,303.51م2

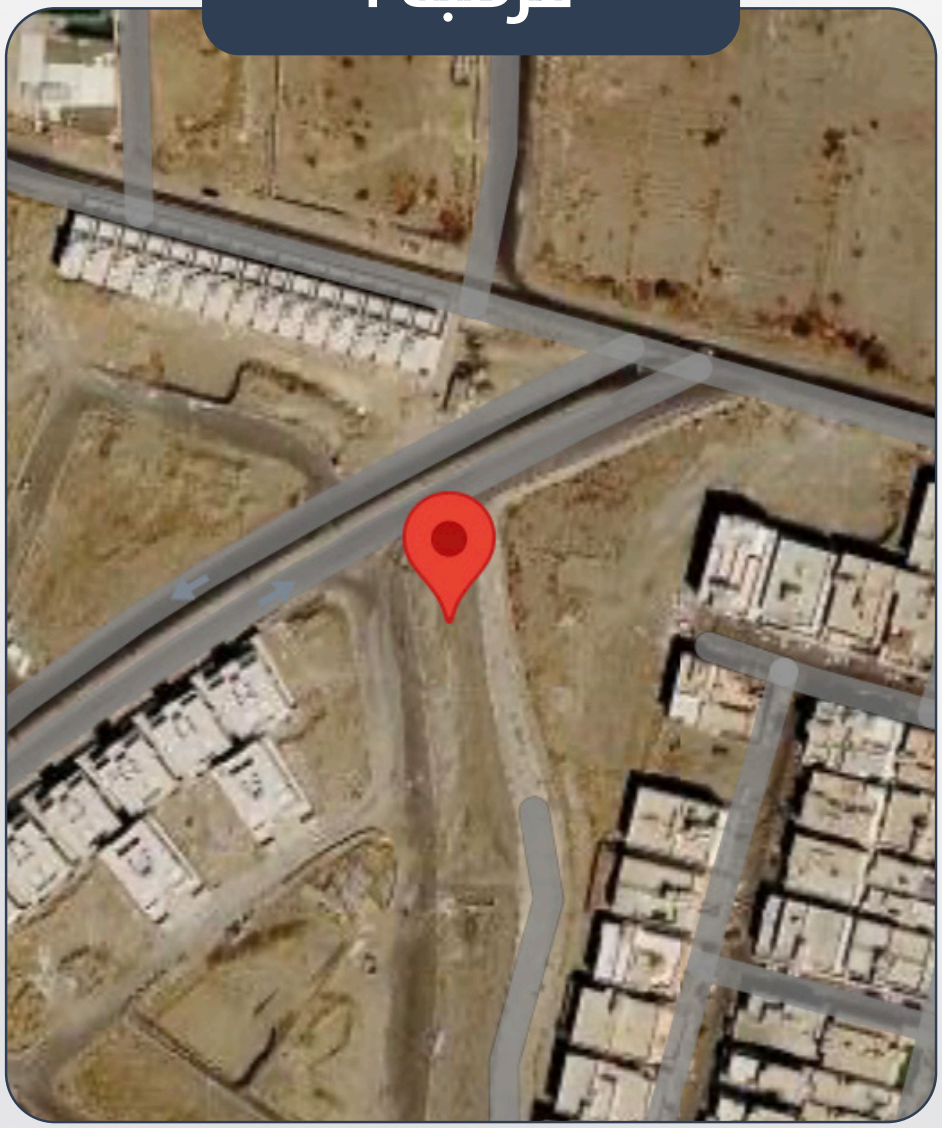
مسطحات البناء:
3050م2

عدد الوحدات:
15 شقة سكنية

المصمم:
مكتب محاور الإبداع للهندسة المعمارية

الموقع:

قرطبة 4



المالك والمطور:
شركة روز تاور العقارية

موقع المشروع:
حي الغدير - مدينة سلطان - أبها

طبيعة المشروع:
فلل سكنية

مساحة الأرض:
1,158.05م2

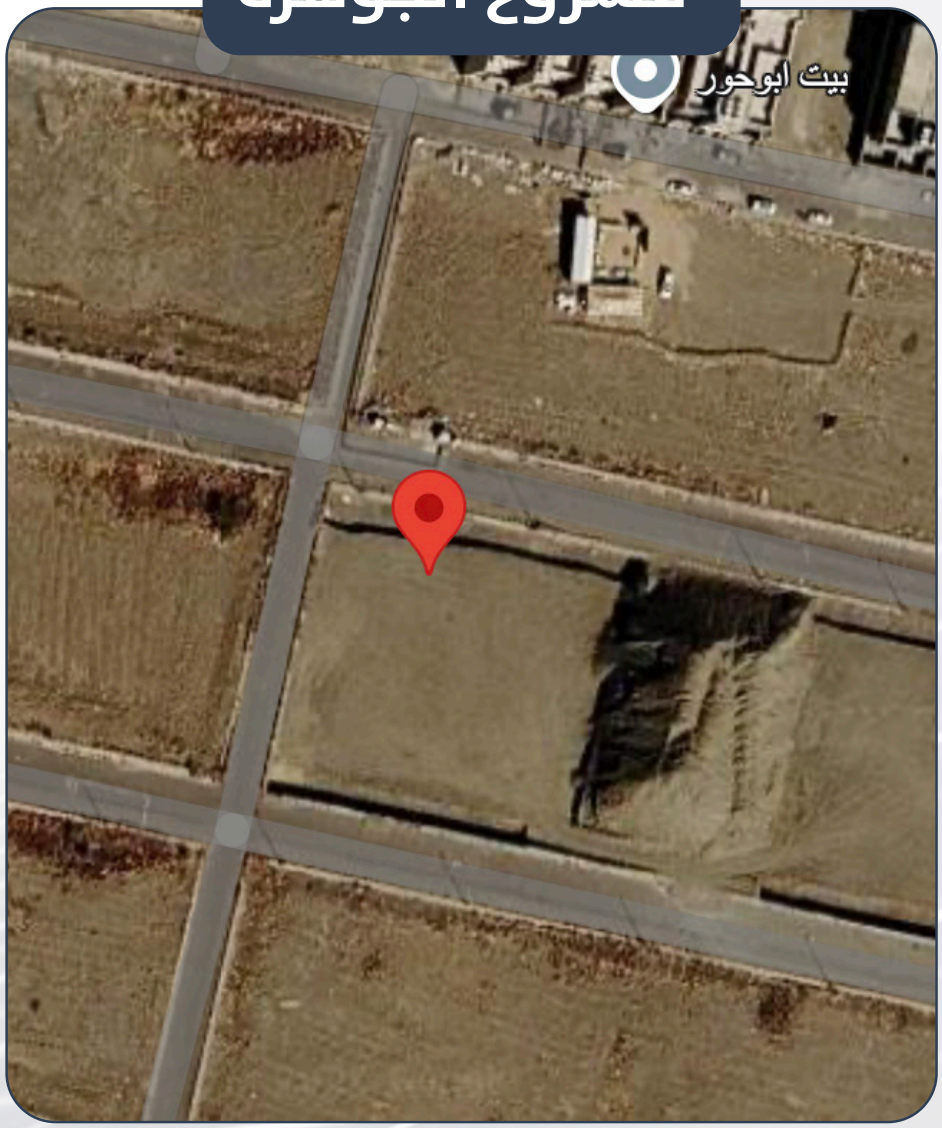
مسطحات البناء:
2050م2

عدد الوحدات:
4 فلل سكنية

المصمم:
مكتب محاور الإبداع للهندسة المعمارية

الموقع:

مشروع الجوهرة



المالك والمطور:
شركة روز تاور العقارية

موقع المشروع:
حي المحالة – مدينة أبها

طبيعة المشروع:
شقق سكنية

مساحة الأرض:
10157.5م2

مسطحات البناء:
23000 م2

عدد الوحدات:
128 وحدة

المصمم:
مكتب محاور الإبداع للهندسة المعمارية

الموقع:



تواصل معنا

فريـق شـركة روز تـاور العقاريـة جاهـز للاسـتماع لاحتياجاتكـم وتقديـم أفضل الحلول والاستشارات العقارية لنبني معاً قراركم العقاري بثقة.

المملكة العربية السعودية – خميس مشيط – حي الخالدية

0566666802

Info@rosetw.com

Creativity by:

Rose Tower
روز تاور