

شركة الكفاءات
العالمية للمصاعد

ICE



International Competencies for Elevators

ANNUAL REPORT 2026

صيانة تُطيل العمر
أداء أقوى ، أمان مضمون



من نحن:



شركة الكفاءات العالمية للمصاعد تعدّ إحدى الشركات المتخصصة والرائدة في تصميم وتوريد وتركيب وصيانة أنظمة المصاعد، وتشكل نموذجاً للتميز الهندسي والالتزام بمعايير الجودة.

نقدم حلولاً متكاملة تبدأ من التصميم وتنتهي بالتشغيل والصيانة الدورية، عبر دمج الخبرة الفنية والتشغيلية مع أعلى معايير الأمان والسلامة والابتكار، لتلبية احتياجات المباني الحديثة والارتقاء بتجربة المستخدم من خلال تقليل أخطار الأعطال، وتعزيز الراحة، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وإطالة العمر الافتراضي للمصاعد.



About Us:

International Competencies for Elevators is a specialized and leading firm in the design, supply, installation, and maintenance of elevator systems. We represent a model of engineering excellence and a firm commitment to quality standards.

We provide integrated solutions that begin with design and extend through operation and regular maintenance. By combining technical and operational expertise with the highest standards of safety and innovation, we meet the needs of modern buildings, enhance the user experience by reducing the risk of failures, improve comfort, increase operational efficiency, and extend the service life of elevators.





Accreditations:



الاعتمادات:

الكفاءات العالمية للمصاعد هي شركة معتمدة لدى الجهات التالية:
International Competencies for Elevators is accredited by the following entities:



رؤيتنا

أن نكون الشريك الموثوق والرائد للمطورين والمؤسسات التعليمية والتجارية والحكومية وقطاع الفنادق في المملكة العربية السعودية، من خلال توفير حلول مصاعد ذكية وآمنة، ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات المنظومة العمرانية والاقتصادية في المملكة.

كما نلتزم بتقديم خدمات صيانة احترافية تضمن التشغيل الدائم، مما يحقق التوازن الأمثل بين متطلبات السوق السعودي وأحدث التقنيات العالمية المتطورة.

Our Vision:

To be the trusted and leading partner for developers, educational institutions, commercial and governmental organizations, and the hotel sector in the Kingdom of Saudi Arabia by providing smart, safe elevator solutions customized to meet the needs of the Kingdom's urban and economic infrastructure.

We are committed to delivering professional maintenance services that ensure continuous operation, achieving the optimal balance between the Saudi market's requirements and the latest global technologies.



رسالتنا

نستلهم من روح الابتكار في المملكة العربية السعودية مهمتنا في تطوير وتقديم حلول مصاعد متقدمة تُسهم في تحويل المباني إلى نماذج هندسية تعكس التقدم والاستدامة، وذلك من خلال اعتماد التقنيات الحديثة والأنظمة الموفرة للطاقة، مع الالتزام بتلبية احتياجات الأشخاص ذوي الإعاقة. ونسعى إلى توفير مصاعد موثوقة ومبتكرة وفق أعلى معايير الجودة والسلامة، بما يساهم في الارتقاء بجودة الحياة، ودعم التنمية المستدامة، وتعزيز الكفاءة الاقتصادية والبيئية في مختلف المشاريع على مستوى المملكة.

Our Mission

Guided by the Kingdom's spirit of innovation, our mission is to develop and deliver advanced elevator solutions, assisting in transforming buildings into engineering landmarks that reflect progress and sustainability. We achieve this by adopting modern technologies and energy-saving systems while ensuring accessibility for persons with disabilities.

We aim to provide reliable and innovative elevators according to the highest quality and safety standards, contributing to improving life quality, supporting sustainable development, and enhancing both economic and environmental efficiency across projects throughout the Kingdom.





Why Choose Us?

لماذا تختارنا؟

01

السلامة في
كل مرحلة

Safety at Every Stage



07

الشفافية
وخدمة العملاء

High Transparency
& Customer Service



02

تركيب
باحترافية

Professional
Installation



06

مصاعد للجميع

Elevators for
Everyone



03

صيانة تعتمد عليها
Reliable
Maintenance



05

العميل في القمة
Customer Centric



04

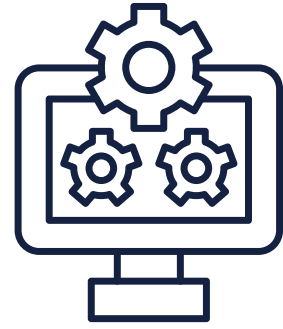
نبتكر لنرتقي

Innovation That Elevates



القدرات الفنية:

يضم فريقنا نخبة متميزة من المهندسين والفنيين المؤهلين، الذين يمتلكون خبرات عملية واسعة في أنظمة المصاعد، ويواكبون أحدث التقنيات العالمية. نحن نفخر باستثمار خبراتهم التراكمية لتقديم خدمات احترافية ترتقي إلى توقعات عملائنا. نعمل باستمرار على تطوير مهارات فريقنا بشكل مستمر، ونسعى لتهيئة بيئة عمل محفزة وجذابة تجذب أفضل الكفاءات وتنضم إلى أسرة شركتنا، مما يضمن استمرار تقديم أعلى مستويات الجودة والتميز.



Technical Capabilities:

Our team consists of an elite group of qualified engineers and technicians with extensive practical experience in elevator systems, keeping up with the latest international technologies. We take pride in leveraging our cumulative expertise to deliver professional services that meet our clients' expectations.

We continuously develop our team's skills and strive to create a motivating and attractive work environment that attracts top talent to join our team, ensuring the sustained delivery of the highest levels of quality and excellence.



ضمان الجودة والسلامة والامتثال:

نضع الجودة الشاملة والسلامة في مقدمة أولوياتنا من خلال إتباع إجراءات وسياسات صارمة لحماية الأرواح والممتلكات.

نلتزم بأعلى معايير السلامة الدولية، ونتقيد بالمواصفات المعتمدة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، مع تطبيق بروتوكولات السلامة المهنية في جميع مراحل التركيب، والاختبار، والتشغيل، والصيانة.

كما نقوم بإجراء اختبارات فنية دقيقة وموثقة بالكامل، والاستفادة من أنظمة الطوارئ المتقدمة، لضمان أعلى مستويات الاعتمادية والأمان.



Quality, Safety, and Compliance Assurance:

We place total quality, safety, and compliance at the forefront of our priorities by following strict procedures and policies to protect lives and property.

We adhere to the highest international safety standards and comply with the specifications approved by the Saudi Standards, Metrology, and Quality Organization (SASO). We implement occupational safety protocols throughout every phase of installation, testing, operation, and maintenance.

We also conduct fully documented technical tests and utilize advanced emergency systems to ensure the highest levels of reliability and safety.

الابتكار والاستدامة:

بتكر حلول مصاعد ذكية تعزز تجربة المستخدم وتواكب متطلبات المباني الحديثة، مع توفير حلول متخصصة للأشخاص ذوي الإعاقة، مثل:

Innovation and Sustainability:

We develop smart elevator solutions that enhance the user experience and meet the requirements of modern buildings, while also providing specialized solutions for persons with disabilities, such as:

Advanced control
systems for
elevators in hotels
and smart buildings



Braille
pushbuttons for
visually impaired



Audio
Announcement
Systems for
elevators



أنظمة تحكم
متقدمة للمصاعد
في الفنادق
والمباني الذكية

أزرار لغة برايل
للمكفوفين

الأجهزة الصوتية
الناطقة للمصاعد

كما نعتمد تقنيات حديثة لرفع كفاءة استهلاك الطاقة، واستخدام مواد صديقة للبيئة، بما يساهم في تحقيق الاستدامة البيئية ودعم أهداف رؤية السعودية 2030.

We adopt modern techniques to improve energy consumption efficiency and use eco-friendly materials, contributing to environmental sustainability and supporting the objectives of Saudi Vision 2030.

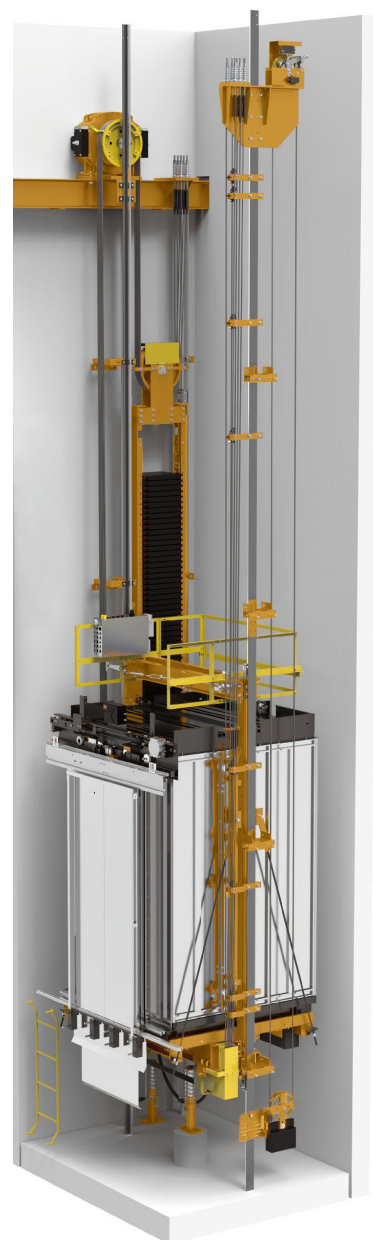
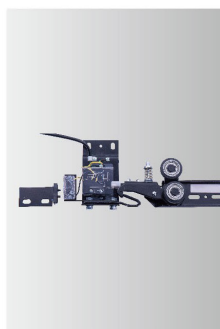
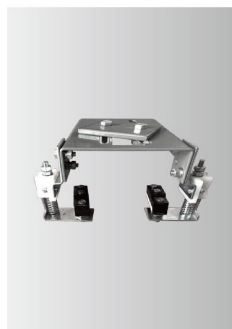
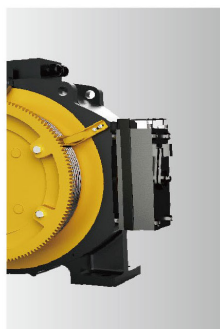


ELEVATOR PROFILE VIEWS

电梯剖面图



أجزاء المصعد





مجالات عملنا وخدماتنا الاحترافية:

نقدم منظومة متكاملة من الخدمات المصممة خصيصًا لتلبية متطلبات البيئة العمرانية في المملكة، مع التركيز على الجودة، والابتكار، والتنوع لتلبية الاحتياجات المختلفة:

Our Business Areas and Professional Services:

We provide an integrated suite of services tailored to the Kingdom's urban environment, focusing on quality, innovation, and diversity to meet varying needs:

• قسم تركيب المصاعد:

• Elevator Installation Department:

- ♦ تصميم وتوريد وتركيب أنظمة ومكونات من موردين موثوقين.
 - ♦ تنفيذ أعمال التركيب وفق أعلى معايير الجودة مع اختبار شامل قبل التسليم.
 - ♦ موزعين معتمدين لمصاعد LG Rise.
 - ♦ استشارات امتثال وسلامة وفق المعايير المحلية والعالمية.
 - ♦ تركيب المصاعد لعدد من الشركات العالمية، مثل:
- | | | | |
|--------|----------|-----------|--------|
| • فيون | • فوجي | • هيونداي | • TKE |
| • BLT | • هيتاشي | • فوجيتك | • KONE |

- ♦ Design, supply, and installation of systems and components from trusted suppliers.
- ♦ Conducting installation works according to the highest quality standards with comprehensive testing before handover.
- ♦ Authorized distributors for LG Rise elevators.
- ♦ Compliance and safety consulting with adherence to local and international standards.
- ♦ Installation projects carried out for several global elevator manufacturers, such as:

- | | | | |
|--------|-----------|-----------|--------|
| • TKE | • Hyundai | • Fuji | • Fion |
| • KONE | • Fujitec | • Hitachi | • BLT |



شركات التركيب



شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم



شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة



Syney

HITACHI
Inspire the Next

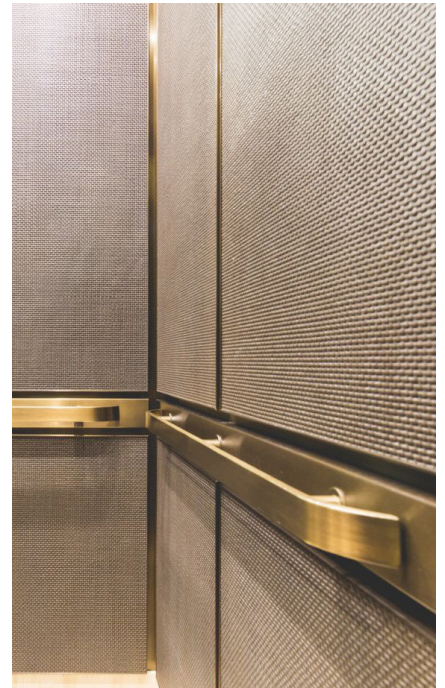
شركة إيداع التنفيذ للمصاعد

FUJITEC

LG Rise



BI BUILT INDUSTRIAL
بلت الصناعية





• قسم الصيانة والتحديث والتشغيل:

• Maintenance, Modernization, and Operation Department:

- ♦ صيانة دورية، وقائية، واستباقية بعقود مرنة تناسب مختلف المنشآت.
- ♦ تحديث وتطوير المصاعد لتحسين الأداء والكفاءة وإطالة العمر التشغيلي.
- ♦ توفر قطع غيار أصلية مع إمكانية إصلاح بعض القطع الإلكترونية.
- ♦ خدمات طوارئ واستجابة سريعة 24/7 عبر فرق فنية متخصصة لتقليل زمن التعطل وضمان استمرارية التشغيل.
- ♦ Periodic, preventive, and proactive maintenance under flexible contracts tailored to different facilities.
- ♦ Modernization and upgrading of elevators to improve performance, efficiency, and extend operational lifespan.
- ♦ 24/7 emergency and prompt response services are provided by specialized technical teams to minimize downtime and ensure continuity of operation.
- ♦ We supply original spare parts with the option to repair certain electronic components.





عملاء الصيانة





• قسم التجديد والتجهيزات الخاصة بالأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً لاشتراطات وزارة السياحة:

- **Refurbishment and Accessibility Equipment for Persons with Disabilities Department (According to the requirements of the Ministry of Tourism):**

♦ توريد وتركيب:

- الأجهزة الصوتية الناطقة للمصاعد في الفنادق وغيرها.
- أزرار لغة برايل للمكفوفين.
- ♦ تحديث تقني شامل للمصاعد القديمة بالتكنولوجيا المتقدمة.

- **Refurbishment and Accessibility Equipment for Persons with Disabilities Department (According to the requirements of the Ministry of Tourism):**

♦ Supply and Installation:

- Audio announcement devices for elevators in hotels and other facilities.
- Braille pushbuttons for visually impaired users.
- ♦ Comprehensive technological upgrades for older elevators using advanced technology.





عملاء الاجهزة الصوتية



فندق برج الماسة
Diamond Tower Hotel



فندق ميسان المقام
MAYSAN AL MAQAM HOTEL



CURIO COLLECTION
by Hilton



الحرار البيضاء
Casablanca
HOTEL AND SUITES



MAKAREM

أم القرى مكة
Umm Al-Qura Makkah



GOLDEN TULIP
AL KHOBAR - SUITES



ROSALINA
HOTEL & SUITES



بلاطينيوم الخمسين لوجيات السكنية



بلاطينيوم السبعين



الماسني
فندق جوار
JIWAR HOTEL
DIAMOND



فندق سناف إن
SNAF-INN HOTEL



HOTELS & RESORTS



قاعة ليلة عمر
LAYLAT UMAR



فندق أبراج الكسوة
Al Kiswah Towers Hotel
مكة - Makkah

اهم المشاريع لدينا Our Major Projects

نؤمن بأن النجاح الحقيقي يبنى على الشراكات طويلة الأمد، لذلك نحصر على تعزيز علاقتنا من خلال خدمات ما بعد البيع وعقود الصيانة الاحترافية، معتبرين إياهم شركاء في التميز والنجاح. كما نمتلك شبكة واسعة من الشراكات الاستراتيجية من نخبة من شركات المصاعد العالمية، ويشمل عملنا قطاعات متعددة من بينها:

We believe that genuine success is built on long-term partnerships; therefore, we strengthen our relationships through after-sales services and professional maintenance contracts, considering our clients as partners in excellence and success.

We also maintain a broad network of strategic partnerships with leading international elevator companies. Our clients span multiple sectors, including:

الجامعات والمؤسسات التعليمية
Universities and educational
institutions

الفنادق العالمية والمحلية.
International and local hotels

المشاريع التجارية والحكومية.
Commercial and governmental
projects

المستشفيات والمباني السكنية.
Hospitals and residential buildings



امانة محافظة الطائف



المحكمة التنفيذية بجدة



بنك البلاد - الدمام



فندق فيرما - مكة



إسكان الشوقية - مكة



إسكان الجوهرة - جدة



مجتمع سدن - جدة



فنيان - جدة



مستشفى السعودي الألماني
جدة



الكلية التقنية بنات بالطائف

ذا فينو جدة كورنيش



فندق انتركونتيننتال جدة

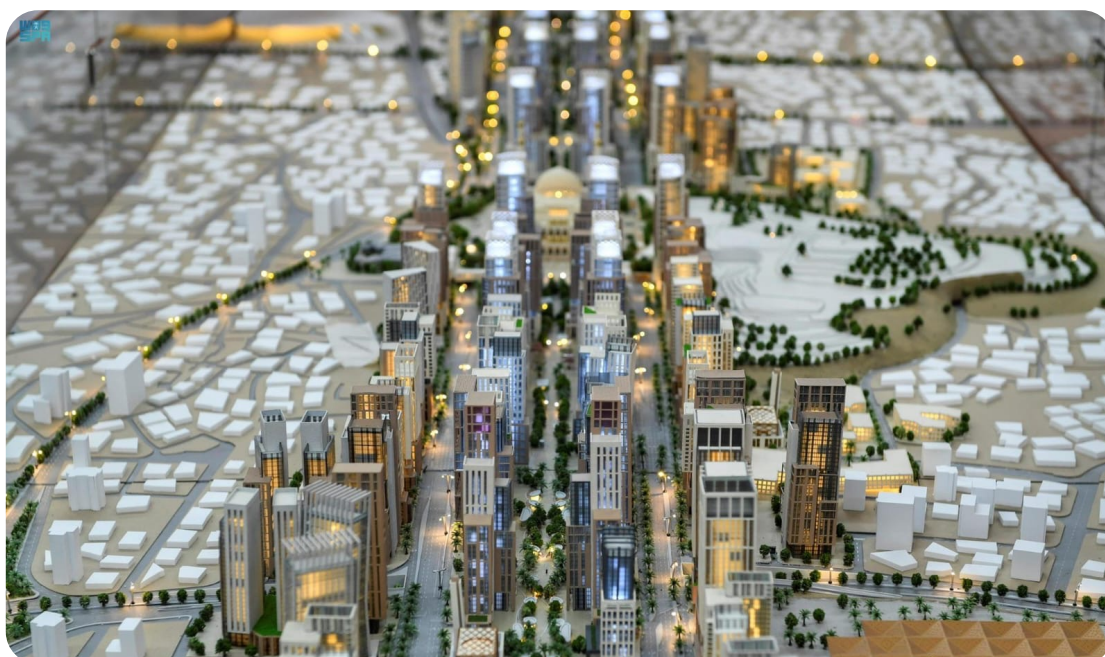


جامعة جازان





المجمع الأكاديمي – جازان



مشروع مسار – مكة المكرمة



امارة منطقة نجران



فندق أبراج الكسوة – مكة المكرمة



شركة الكهرباء السعودية - جدة

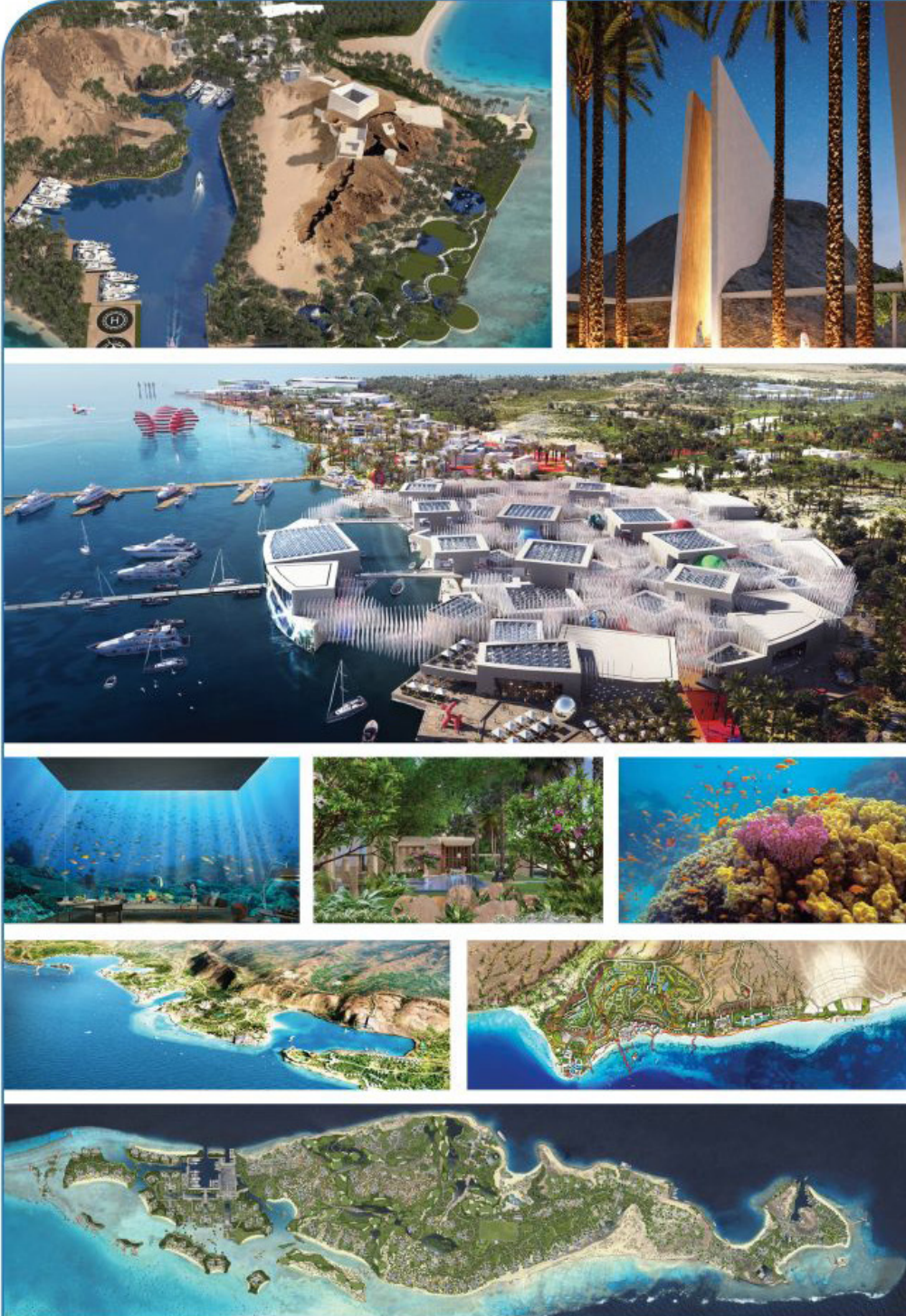


شركة الكهرباء السعودية - جدة

مشروع املا البحر الأحمر



مشروع امالا تركيب مصاعد لصالح شركة هيونداي



”
نشكركم على ثقتكم بنا، ونتطلع إلى خدمتكم دائماً
بكل اهتمام واحترافية، ويسرنا تواصلكم معنا:

We are thankful for your trust and look forward
to serving you with the utmost dedication and
professionalism. We welcome your inquiries:

“

Creativity by: 

Kingdom of Saudi Arabia, Makkah Al-Mukarramah, Al-Khalidiyah,
Third Ring Road, Sama Real Estate Tower, 11th Floor, Office No. 3
المملكة العربية السعودية، مكة المكرمة، الخالدية،
الطريق الدائري الثالث، برج سما عقاراتي، الدور 11، مكتب رقم 3

الرقم الموحد 9 2 0 0 1 7 2 1 8 Unified Contact Number



lce-wecare@outlook.sa