

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مشاريع

شركة مشاريع التطوير العقاري
MASHAREE' REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY





شركة مشاريع للتطوير العقاري

تواصل معنا لبدء شراكة استراتيجية أو دراسة
مشروعكم العقاري باحترافية:

العنوان:

الهاتف:

الواتس أب:

البريد الإلكتروني:

الموقع الإلكتروني:

المحتوى

4	نبذة عن الشركة
5	رؤيتنا
6	رسالتنا
7	قيمنا
8	الجودة الشاملة والامتثال
9	ما الذي يميزنا عن غيرنا؟
10	مجالات عملنا وخدماتنا الاحترافية
12	منهجيتنا
13	مشاريعنا وإنجازاتها
14	أبرز إنجازاتنا
16	شركاء النجاح
17	فريق العمل

نبذة عن الشركة

شركة مشاريع للتطوير العقاري هي شركة سعودية متخصصة في التطوير والتسويق العقاري وإدارة المزايدات، تقدم حلولاً متكاملة تهدف إلى تعظيم قيمة الأصول وتحويل الفرص العقارية إلى مشاريع استثمارية ناجحة ومستدامة، وفق أفضل الممارسات المهنية وبما يواكب متطلبات السوق العقاري السعودي. نعمل بمنهجية مؤسسية تجمع بين الخبرة الهندسية والحس الاستثماري والقدرة التنفيذية، ما يجعلنا شريكاً مفضلاً للمؤسسات والمطورين العقاريين والمستثمرين الباحثين عن جودة عالية ونتائج ملموسة.

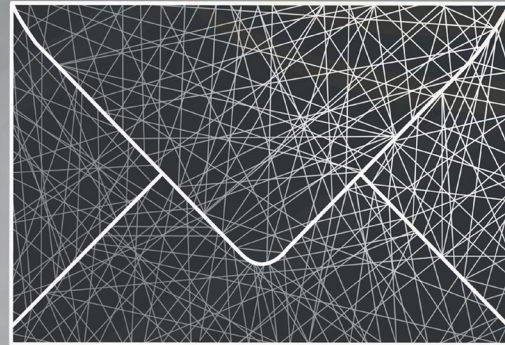
رؤيتنا

أن نكون من الرّواد
في تطوير وتسويق
المشاريع العقارية
النوعية على مستوى
المملكة، والمساهمة
في بناء بيئة عمرانية
مستدامة تدعم رؤية
السعودية 2030.

رسالتنا



تقديم حلول تطوير وتسويق عقاري مبتكرة، تركز على الاحترافية والشفافية، وتسهم في رفع كفاءة الأصول وتحقيق أعلى العوائد الاستثمارية للملاك والمستثمرين، من خلال توظيف خبراتنا الفنية والتقنية لتطوير مدفظة مشاريع متوازنة تعزز نمو الأصول لمستثمريننا.



نلتزم بقواعد السلوك المهني، والتطبيق العملي لمنظومة متكاملة من القيم والمبادئ التي تحكم أعمالنا وتوجه قراراتنا:



الاستثمار الذكي
وإدارة المخاطر



الابتكار والتطوير
المستمر



الاحترافية
وجودة التنفيذ



النزاهة
والشفافية

الجودة الشاملة والامتثال



تطبق شركة مشاريع للتطوير العقاري نظام إدارة جودة شامل يركز على الالتزام الصارم بأحدث المعايير الهندسية والمهنية المحلية والدولية، ويشمل مراجعات دورية وإجراءات تفتيش وتدقيق متقدمة، لضمان امتثال جميع المشاريع لمتطلبات الجودة والاشتراطات البيئية والاجتماعية، وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة والموثوقية في مختلف مراحل التطوير والتنفيذ.

ما الذي يميزنا عن غيرنا؟

نحن الخيار الأول للمستثمرين والمطورين العقاريين، حيث نتميز بما يلي:



مجالات عملنا وخدماتنا الاحترافية



شركة مشاريع للتطوير العقاري متخصصة في تصميم وتطوير المشاريع العقارية، وتحويل الأفكار إلى فرص استثمارية، عبر منظومة شاملة من الخدمات المبتكرة تناسب كافة الاحتياجات، ويمكن تلخيصها بما يلي:



تنظيم وإدارة المزادات العقارية

نحن متخصصون بتنظيم وإدارة
المزادات العقارية بكفاءة ودقة



التسويق العقاري وإدارة المبيعات

نقود عمليات التسويق العقاري
باحترافية عالية تركز على فهم
عميق للسوق السعودي، حيث
نعتمد على أدوات تسويق
متقدمة واستراتيجيات مدروسة.



التطوير العقاري

نتولى تطوير المشاريع
العقارية بمختلف أنواعها
السكنية والتجارية والإدارية،
من مرحلة الفكرة والتخطيط،
وحتى التنفيذ والتسليم، مع
الالتزام بأعلى المواصفات
الفنية والمعمارية.



حلول التشغيل والتشغيل الذكي للمشاريع

نواكب التحول الرقمي في
القطاع العقاري عبر تقديم
حلول عقارية ذكية تشمل إدارة
المباني، وتحسين كفاءة الطاقة،
 وأنظمة الأمان المتقدمة،
 والتشغيل الذكي، والصيانة
 الاستباقية.



الاستثمار العقاري وإدارة الأصول والمخاطر

نقدم حلولاً متكاملة في
الاستثمار بالأصول العقارية
لتعزيز قيمة الأصول، وتحسين
أدائها التشغيلي.



دراسات الجدوى والاستشارات العقارية

نوفر خدمات الدراسات
السوقية المتخصصة،
والاستشارات العقارية الداعمة
لقرارات التطوير والاستثمار.

منهجيتنا

نعتمد منهجية عمل متكاملة تبدأ من دراسة الفرصة الاستثمارية، مرورًا بالتخطيط والتطوير والتنفيذ، وصولاً إلى التسويق والبيع والتشغيل، مع متابعة الأداء وقياس النتائج لضمان تعظيم العوائد وتحقيق الاستدامة.



مشاريعنا وإنجازاتها



نمتلك في شركة مشاريع للتطوير العقاري خبرة تنفيذية واستثمارية راسخة في تطوير البنية التحتية والمشاريع العقارية الكبرى؛ تمتد محفظتنا مشاريع متنوعة تشمل على مشاريع سكنية فاخرة ومجمعات تجارية وأبراج مكتبية. ويصل إجمالي نطاق أعمالنا إلى ما يزيد على 16,600,000م²، ما يعكس حجم حضورنا التنفيذي والاستثماري وقوتنا في تحويل الفرص العقارية إلى أصول ذات قيمة مستدامة.

أبرز إنجازاتنا

1

تطوير مشروع ضخم لبنية تحتية متكاملة في الرياض على مساحة 5,000,000م²، شمل تنفيذ الأعمال الأساسية، وفرز الصكوك، وطرح القطع وبيعها في نفس الوقت وبالتزامن مع إنجاز أعمال البنية التحتية لتعزيز دورة السيولة.

2

تنفيذ تحسينات استراتيجية على طريق خريص بالرياض لتحسين البنية التحتية وتيسير الوصول.

3

تطوير بنية تحتية متكاملة في حي عكاظ على مساحة 300,000م²، يشمل وحدات سكنية وخدمات مجتمعية داعمة.

أبرز إنجازاتنا

4

إنشاء مشاريع أفقية متعددة الاستخدامات في مدينة بريدة، تضم مشاريع وأنشطة تجارية وصلات عرض، بالإضافة إلى فلل سكنية فاخرة.

5

تطوير البنية التحتية شمال الرياض بمساحات 1,300,000 م² تقريباً، وجنوب الرياض (حي الشفا) بمساحات 1,000,000 م² تقريباً، بإجمالي 2,300,000 م².

6

تنفيذ مشاريع تطويرية كبرى في مدينة جدة بمساحات تتجاوز 9,000,000 م²

شركاء النجاح

تعتمد إنجازاتنا على شراكات استراتيجية متينة مع الجهات الحكومية والكيانات الاستثمارية ومقدمي الخدمات، ما يضمن جودة التنفيذ، تقليل المخاطر، وتعظيم القيمة المستدامة للأصول.



فريق العمل

يضم فريقنا نخبة من المختصين في التطوير العقاري، والتسويق، وإدارة المشاريع، والاستثمار، ممن يمتلكون خبرات عملية وقدرات تنفيذية عالية تضمن نجاح المشاريع وتحقيق أهدافها.

نعتز بثقافة عمل ديناميكية تشجّع الابتكار، وتُتيح للكوادر تطبيق أحدث الأساليب التقنية والتشغيلية، ونولي أهمية لاستقطاب الكفاءات وتهيئة بيئة عمل محفزة قائمة على الاحترافية والتعلّم المستمر.

25

مشاريع

شركة مشاريع للتطوير العقاري
MASHAREE' REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

العنوان:

الهاتف:

الواتس أب:

البريد الإلكتروني:

الموقع الإلكتروني: