



جادة للتقييم العقاري
Jada Re Evaluation



✉ admin@jadahrealestate.com
🌐 www.jadahrealestate.com

☎ 920029444

🏠 المملكة العربية السعودية، الحُبَر.

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



جادة للتقييم العقاري
Jada Re Evaluation

عضو الهيئة الملكية
للخبراء القانونيين - لندن



عضو الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين، فرع العقار

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم
TAQEEM

أهلاً بكم
معنا

من نحن

في 2007م تأسست جادة للتقييم العقاري في مدينة الخبر بالسجل التجاري رقم: 2051033274 ، وعضوية المنشأة رقم: 1100019 في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وترخيص مزاولة مهنة التقييم العقاري رقم: 1210000819، حيث تم العمل على تقييم عدد كبير من العقارات في مختلف مدن ومناطق المملكة، وبفضل الله تم التعاقد مع عدة بنوك وشركات ومؤسسات وجهات في تقديم خدمات التقييم العقاري وما زلنا نقدم خدماتنا ونتطلع لتقديم أهداف النجاح.





رؤيتنا

إنّ التّمين هو تقدير القيمة المادّية للعقار في الزمن الراهن لوقت التّمين، وقد يكون الحافز للتّقييم العقاري هو البيع أو الشراء أو حتى الاستثمار، وأيّ التّقييم فإنّه يمرّ بمراحل عدّة تبدأ بالمرحلة الميدانيّة لمعرفة الأسعار في الوسط المحيط والمتشابه موزّاً بمرحلة التحليل والدراسات والتّقييم إلى أن تكون المحصلة تقرير كامل ومفصل عن القيمة الفعلية للعقار في وقت التّقييم نفسه وقيّمته المستقبلية المتوقعة .

لماذا جادة

تم اختيار جادة للتقييم العقاري من أفضل 5 شركات في مجال تقييم الأصول لدى بنك الجزيرة للأعوام من 2010 - 2014 وذلك لما تتميز به عمليات التقييم العقاري من سرية لدينا، وحفاظاً منا على ميثاق شرف المهنة، فإن جادة للتقييم العقاري تعفي نفسها من تحديد وسرد أسماء العقارات التي تم تقييمها والجهات التي تم التقييم لصالحها، وستتم الإشارة إلى أحجام وأنواع العقارات التي تم التعامل معها .

نحرص في جادة للتقييم العقاري أن نقدّم لعملائنا المشورة والنصح بما يخص قسمة الأصول مراعين في ذلك العملية المدعومة بالخبرة الثرية، آخذين بعين الاعتبار العوامل الهامة الأخرى مثل الجوانب الاقتصادية والثقافية لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.

فريق العمل لدينا يتمتع بالخبرة والمعرفة في مجال تقييم الأصول، ويتم إدارة العمل لدينا بطريقة احترافية وفق المعايير الدولية الخاصة بعمليات التقييم والتقييم عالي الجودة .



أنواع التقييم العقاري



القيمة الاستخدامية



القيمة الاستثمارية



القيمة التأمينية



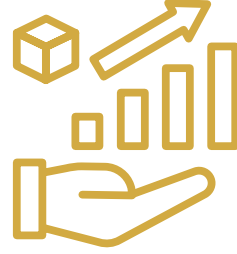
قيمة الإيجار



القيمة الدفترية



القيمة الضريبية



القيمة السوقية



القيمة التكميلية



**قيمة التصفية
أو البيع القسري**



قيمة الرهن العقاري



القيمة الخاصة



أغراض التقييم



تحديد القيمة الإيجاريّة



البيع والشراء



الإدراج في القوائم
المالية للشركات



التقييم لغرض الاندماج
أو التصفية



التقييم لغرض التمويل



التقاضي



نزاع الملكيات



التقييم لغرض التأمين



عملاؤنا



التنفيذ القضائي



المحاكم العاقّة



الجهات الحكوميّة



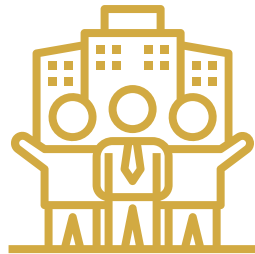
البنوك



الجهات غير الربحية



الجمعيات الخيرية



الأفراد



الشركات



القطاع الخاص

Fellowship Certificate

We certify that

MAJID GAMAN ALZHRANI

Membership Number: 1210000819

Was awarded the Real Estate Valuation Sector
Fellowship of Saudi Authority for Accredited
Valuers at 2022-10-19 after completing all
fellowship program requirements

شهادة الزمالة

نشهد بأن

ماجد بن جمعان بن زنان الزهراني

رقم العضوية: 1210000819

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية
للمقيّمين المعتمدين في فرع العقار في 19-10-2022
وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه الشهادة

متمنين له دوام التوفيق والنجاح

Secretary General

Eng. Faisal Al-Mandeel



الأمين العام

م. فيصل بن بدر المنديل



Certificate Number FR220296



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

المقر الرئيسي: الخبر

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000819 تاريخ إصداره 1438/11/10 هـ تاريخ انتهائه 1448/11/13 هـ

يرخص **لماجد بن جمعان الزهراني** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1039892839 لمزاولة المهنة
وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر
بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (149/ق/3/43) وتاريخ 1443/7/11 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة



Majid Al-Zahrani MRICS



0890565



Majid Al-Zahrani

on

6 June 2023

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

0890565

MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

449/8



” احصل على تقييم عقاري دقيق وموثوق من شركتنا! خبراءنا المحترفين سيقدمون لك تقريرًا شاملاً يساعدك في اتخاذ قرارات مهمة بثقة. نقدم خدمات تقييم عقاري موثوقة لضمان حصولك على القيمة الحقيقية لعقارك. اتصل بنا اليوم للحصول على استشارة مجانية “



جادة للتقييم العقاري
Jada Re Evaluation



✉ admin@jadahrealestate.com
🌐 www.jadahrealestate.com

☎ 920029444

🏠 المملكة العربية السعودية، الحُبَر.